

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa Artemis Legal Insolvency SPRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 16, et. 1, birourile 101-102-114A, Clădirea Muntenia Business Center, sector 4, CUI RO 32737761, înregistrată la Uniunea Practicienilor în Insolvență sub nr. RFO II-0728, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **MULTICART COM SRL**, cu sediul social în Loc. Pantelimon, Oraș Pantelimon, str. Magnoliei, nr. 36, Tarla 29, Parcela A266, jud. Ilfov, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J23/1942/2007, CUI 16824785 numit prin Hotărârea Intermediară nr 320/2024 pronunțată la data de 23.02.2024, în dosarul nr. 3372/93/2021, aflat pe rolul Tribunalului Ilfov și confirmat de adunarea creditorilor.

Având în vedere Sentința civilă nr. 324/2024 pronunțată de Tribunalul Ilfov în cadrul dosarului pr. 3372/93/2021 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de faliment a debitoarei Multicart Com SRL, dizolvarea societății și îndeplinirea obligațiilor privind valorificarea bunurilor, în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (1), (3) și (4) și art 840 alin (1) Cod proc. Civ., și în temeiul Regulamentului de vânzare nr. 17660/23.05.2024 care prevede modalitatea de valorificare prin licitație publică cu strigare aprobat de creditorii în ședința din data de 31.05.2024 conform proces verbal al adunării creditorilor publicat în BPI nr. 17659/31/05.2024, coroborat **cu dispozițiile exprese ale art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) și art. 154-158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare,**

Aducem la cunoștința creditorilor și persoanelor interesate faptul că în ziua de 06.02.2025, ora 14,00 va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din București str Splaiul Unirii nr. 16 et 1 bitoruri 101-102-114A, sector 4, licitație publică cu strigare și pas crescător pentru valorificare bun imobil, sens în care :

ANUNȚĂM

Vânzarea la licitație publică cu strigare și pas crescător a imobilului situat în loc Pantelimon, str. Magnoliei nr. 36 tarlaua 29 parcela A266 jud Ilfov înregistrat în CF nr. 104393 / C.F. 104393-1 a localității Pantelimon (nr CF vechi 4663/N) având număr cadastral 2022/1/32 compus din de teren în suprafață de 310 mp și clădire.

Bunul imobil ce face obiectul valorificării în cadrul prezentului termen de licitație este alcătuit din teren și clădire P+1+M compusă din cameră de zi, 6 camere, 4 grupuri sanitare, bucătărie,



anexe/debarale. Clădirea tip locuință are o suprafață onstruită la sol de 96 mp, suprafața construită desfășurată de 271 mp și o suprafața utilă de 222 mp este situată pe un lot de teren în suprafața de 310 mp, localizat în loc. Pantelimon, jud ILFOV.

Prețul de pornire al licitației, aprobat de adunarea creditorilor pentru acest set de termene de licitație este de 125.000 Euro + TVA. Valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul este de 125.000 Euro + TVA și a fost stabilit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Rînciog Adrian prin raportul de evaluare nr. 14B înregistrat la administratorul judiciar sub nr. 27568/23.08.2023, raportul de evaluare fiind validat/aprobat de creditorii în data de 25.04.2024 conform procesului verbal al adunării creditorilor publicat în BPI nr. 8017/25.04.2024 necontestat.

Față de sarcinile înscrise în Cartea Funciară a imobilului, lichidatorul judiciar indică faptul că bunul imobil urmează a se valorifica liber de sarcini astfel cum este prevăzut la art. 91 alin. (1) din Legea nr. 85/2014: *“Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”* **cu aplicabilitatea prevederilor art. 158 alin. (2) din Legea nr. 85/2014** *”Art.158 (2) Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație”* **și ale art. 88 din Legea 85/2014:** *”Dacă la data deschiderii procedurii un drept, act sau fapt juridic nu devenise opozabil terților, înscrierile, transcrierile, intabulările și orice alte formalități specifice necesare acestui scop, inclusiv cele dispuse în cursul unui proces penal în vederea confiscării speciale și/sau extinse, efectuate după data deschiderii procedurii, sunt fără efect față de creditorii, cu excepția cazului în care cererea sau sesizarea, legal formulată, a fost primită de instanță, autoritatea ori instituția competentă cel mai târziu în ziua premergătoare hotărârii de deschidere a procedurii. Înscrierile efectuate cu încălcarea acestui articol se radiază de drept.”*

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință lichidatorului judiciar, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În situația în care bunul imobil identificat anterior nu se valorifică la termenul de licitație din data de **06.02.2025**, vor fi organizate noi licitații programate conform regulamentului de vânzare aprobat de creditorii. Următorul termen stabilit fiind la data de 13.02.2025 ora 14, iar dacă nici la acea dată nu se va valorifica - este prevăzut prin regulamentul de vânzare ca termen ulterior 20.02.2025 aceeași oră.

În conformitate cu regulamentul de vânzare și modalitățile de valorificare aprobate de adunarea creditorilor, pentru participarea la licitație persoanele interesate de achiziționarea



bunului imobil scos la vânzare sunt invitate să achiziționeze caietul de sarcini întocmit, in baza raportului de evaluare, **pentru valorificarea bunului imobil scos la licitație**. Pretul caietului de sarcini este în cuantum de 5.000 lei+ TVA din prețul de pornire al licitației, suma urmând a fi consemnată în contul lichidatorului judiciar ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY S.P.R.L., CUI RO 32737761, IBAN RO48 BACX 0000 0009 7342 2001 deschis la UNICREDIT BANK.

Garanția de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se va achita , pe seama și la dispoziția MULTICART COM SRL– în faliment, CUI 18627070, în contul unic de insolvență al debitoarei RO35 BTRL RONC RT04 1833 4904 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă documentele menționate în caietul de sarcini și se depune la lichidatorul judiciar cel mai târziu 1 zi lucrătoare înainte de data și ora licitației.

**ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL
Lichidator judiciar al MULTICART COM SRL – în faliment**